

Здравствуйте.

Меня зовут Виталий Седунов, я генеральный директор компании «Загород», дилера септиков и локальных очистных сооружений для частных домов, бань, коттеджей, гостиниц. Мы занимаемся полным спектром инженерных сетей для загородного дома: септиками, отоплением, водоснабжением, дренажом.

Свой первый септик я установил в 2012-ом году, и с тех пор из маленькой бригады мы выросли в профессиональную компанию. Наладили все процессы взаимодействия с клиентами и создали, как нам кажется, идеальную смету для дачной канализации.

Как выглядит грамотная смета, не знает большинство монтажников. Что уж говорить о клиентах, которые сталкиваются с этим вопросом впервые. Я решил исправить это.

Увидев хорошую смету, вы уже не поведетесь на плохую. А плохая смета - это риск двойных продаж комплектующих, неожиданные доплаты, некачественные расходные материалы и итоговая переплата за услуги.

ЧЕМ ХОРОШАЯ СМЕТА ПОЛЕЗНА ВАМ

Она экономит ваши деньги, позволит понять, за что вы платите, и избавит от неприятных сюрпризов по ходу монтажа. Также по ней можно сделать вывод о компетенции организации.

ЗАЧЕМ ТАКАЯ СМЕТА НАМ

Еще когда мы с партнером по бизнесу монтировали сами, то составляли список всех материалов, заранее все приобретали и отправляли это с авто, которое доставляло септик. Бегать по магазинам во время монтажа или докупать что-то за деньги клиента - это нам совсем не близко. Мы всегда уважали более системный и честный подход.

ЧТО ДАЕТ ЦЕНТРАЛИЗОВАННАЯ ЗАКУПКА МАТЕРИАЛОВ:

- Гарантию лучшей стоимости как для компании, так и для заказчика.
- Соблюдение стандартов качества: материал закупается такой, какой нужен по технологии, и того качества, за который нам не страшно понести гарантию. А меньше обращений по гарантии - меньше расходы.
- Подход к закупкам становится системным, что сокращает число ошибок. А значит мы не тратим наши и клиента время, силы и нервы.



ОБРАЗЕЦ ХОРОШЕЙ СМЕТЫ

Представленная ниже смета - реальная. Клиент выбрал станцию биологической очистки БиоДека 5 с принудительным выбросом чистой воды.

		ИИНУ	Иванова И.И.																																																																																																																																																																																																																																																																										
		Телефон:	+7(350)000-0000																																																																																																																																																																																																																																																																										
		E-mail:	mail@mail.ru																																																																																																																																																																																																																																																																										
		Наз. участка	Крепкое село																																																																																																																																																																																																																																																																										
Монтажер: Александр Мусатов		Адрес:	Горностаево																																																																																																																																																																																																																																																																										
Инженер: Дмитрий Лукин		Координаты:	59.000000 30.000000																																																																																																																																																																																																																																																																										
Дата заказа: 06.11.2019		№ листа:	00001																																																																																																																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Кол. изм.</th> <th>Цена</th> <th>Сумма</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Исходные данные</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Оборудование и материалы</td> </tr> <tr> <td>БиоДека 5 П 800</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>861200</td> <td>861200</td> </tr> <tr> <td>Канализационная разводка</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>20000</td> <td>в смету</td> </tr> <tr> <td>Дренажный насос 4000 для прямой воды</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>33000</td> <td>в смету</td> </tr> <tr> <td>Труба канализационная наружная 110x3000 мм</td> <td>шт</td> <td>5</td> <td>3270</td> <td>16350</td> </tr> <tr> <td>Труба канализационная наружная 110x3000 мм</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>3517</td> <td>3517</td> </tr> <tr> <td>Муфта внутренняя канализационная 110 мм односторонняя</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>386</td> <td>386</td> </tr> <tr> <td>Отвод наружный 110 мм, 15° односторонний</td> <td>шт</td> <td>2</td> <td>118</td> <td>236</td> </tr> <tr> <td>Отвод наружный 110 мм, 90° односторонний</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>118</td> <td>118</td> </tr> <tr> <td>Отвод наружный 110 мм, 45° односторонний</td> <td>шт</td> <td>4</td> <td>118</td> <td>472</td> </tr> <tr> <td>Отвод наружный 110 мм, 87° односторонний</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>118</td> <td>118</td> </tr> <tr> <td>Муфта наружная 110 мм двусторонняя</td> <td>шт</td> <td>5</td> <td>110</td> <td>550</td> </tr> <tr> <td>Труба канализационная внутренняя 50x3000 мм</td> <td>шт</td> <td>2</td> <td>188</td> <td>376</td> </tr> <tr> <td>Отвод внутренний 50 мм, 15° односторонний</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>31</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>Отвод внутренний 50 мм, 90° односторонний</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>31</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>Отвод внутренний 50 мм, 45° односторонний</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>31</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>Отвод внутренний 50 мм, 87° односторонний</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>31</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>Манжета герметичная Ø120/90 мм</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>29</td> <td>29</td> </tr> <tr> <td>Пенополиуретан для труб 110x (3x2000 мм Стеклофлекс</td> <td>шт</td> <td>4</td> <td>2900</td> <td>11600</td> </tr> <tr> <td>Колпак с добором для трубы 110мм</td> <td>шт</td> <td>6</td> <td>30</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>Щелочка с резьбой оцинкованная М10x1000 мм</td> <td>шт</td> <td>2</td> <td>84</td> <td>168</td> </tr> <tr> <td>Гайка соединительная оцинкованная М10x30 мм</td> <td>шт</td> <td>6</td> <td>20</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td>Кабель ВВГ н 3x1,3</td> <td>м</td> <td>18</td> <td>48</td> <td>864</td> </tr> <tr> <td>Труба ПВД 20 мм</td> <td>м</td> <td>11</td> <td>20</td> <td>220</td> </tr> <tr> <td>Муфта канализационная 20 ПВД</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>11</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>Колпак ПВД канализационный 20x20</td> <td>шт</td> <td>2</td> <td>82</td> <td>164</td> </tr> <tr> <td>Вышка с ограждением</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>79</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td>Лента крепежная (профилорезанка) ЛРП 12x0,3 мм (25 м)</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>252</td> <td>252</td> </tr> <tr> <td>Саморезы (шурупы) по дереву 4x80 мм (18 шт)</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>38</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>Дюбель 6x30 П/В7 белого цвета</td> <td>шт</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Пеноплекс 301 клафорт 1200x600x30 мм 18</td> <td>шт</td> <td>3</td> <td>120</td> <td>370</td> </tr> <tr> <td>Итого:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>91300</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Доставка</td> </tr> <tr> <td>Для ГИСа (оборудование и материалы)</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>20000</td> <td>20000</td> </tr> <tr> <td>Итого:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>20000</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Монтажные работы</td> </tr> <tr> <td>Монтаж в колодезь</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>14000</td> <td>14000</td> </tr> <tr> <td>Положительные работы</td> <td>шт</td> <td>1</td> <td>7900</td> <td>7900</td> </tr> <tr> <td>Укладка канализационной трубы под уклоном (ввод в станцию и выходы)</td> <td>м</td> <td>11</td> <td>300</td> <td>3300</td> </tr> <tr> <td>Укладка канализационной трубы (выходы)</td> <td>м</td> <td>5</td> <td>350</td> <td>1750</td> </tr> <tr> <td>Отделка канализационной трубы</td> <td>м</td> <td>5</td> <td>50</td> <td>250</td> </tr> <tr> <td>Итого:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>26200</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Сумма сметы</td> </tr> <tr> <td>Минус предоплата за вывоз и размещение</td> <td></td> <td></td> <td>10000</td> <td>-10000</td> </tr> <tr> <td>Всего по наружной канализации:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>137800</td> </tr> <tr> <td>Скидки:</td> <td></td> <td></td> <td>9%</td> <td>-12402</td> </tr> <tr> <td>Итого в смете:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>125398</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Платеж, вода, зарплата</td> </tr> <tr> <td>Платеж единый*</td> <td>млн</td> <td>4</td> <td></td> <td>Заплата</td> </tr> <tr> <td>Вода Троицкая*</td> <td>млн</td> <td>1,6</td> <td></td> <td>Заплата</td> </tr> </tbody> </table>					Наименование	Ед. изм.	Кол. изм.	Цена	Сумма	1	2	3	4	5	Исходные данные					Оборудование и материалы					БиоДека 5 П 800	шт	1	861200	861200	Канализационная разводка	шт	1	20000	в смету	Дренажный насос 4000 для прямой воды	шт	1	33000	в смету	Труба канализационная наружная 110x3000 мм	шт	5	3270	16350	Труба канализационная наружная 110x3000 мм	шт	1	3517	3517	Муфта внутренняя канализационная 110 мм односторонняя	шт	1	386	386	Отвод наружный 110 мм, 15° односторонний	шт	2	118	236	Отвод наружный 110 мм, 90° односторонний	шт	1	118	118	Отвод наружный 110 мм, 45° односторонний	шт	4	118	472	Отвод наружный 110 мм, 87° односторонний	шт	1	118	118	Муфта наружная 110 мм двусторонняя	шт	5	110	550	Труба канализационная внутренняя 50x3000 мм	шт	2	188	376	Отвод внутренний 50 мм, 15° односторонний	шт	1	31	31	Отвод внутренний 50 мм, 90° односторонний	шт	1	31	31	Отвод внутренний 50 мм, 45° односторонний	шт	1	31	31	Отвод внутренний 50 мм, 87° односторонний	шт	1	31	31	Манжета герметичная Ø120/90 мм	шт	1	29	29	Пенополиуретан для труб 110x (3x2000 мм Стеклофлекс	шт	4	2900	11600	Колпак с добором для трубы 110мм	шт	6	30	180	Щелочка с резьбой оцинкованная М10x1000 мм	шт	2	84	168	Гайка соединительная оцинкованная М10x30 мм	шт	6	20	120	Кабель ВВГ н 3x1,3	м	18	48	864	Труба ПВД 20 мм	м	11	20	220	Муфта канализационная 20 ПВД	шт	1	11	11	Колпак ПВД канализационный 20x20	шт	2	82	164	Вышка с ограждением	шт	1	79	79	Лента крепежная (профилорезанка) ЛРП 12x0,3 мм (25 м)	шт	1	252	252	Саморезы (шурупы) по дереву 4x80 мм (18 шт)	шт	1	38	38	Дюбель 6x30 П/В7 белого цвета	шт	2	2	4	Пеноплекс 301 клафорт 1200x600x30 мм 18	шт	3	120	370	Итого:				91300	Доставка					Для ГИСа (оборудование и материалы)	шт	1	20000	20000	Итого:				20000	Монтажные работы					Монтаж в колодезь	шт	1	14000	14000	Положительные работы	шт	1	7900	7900	Укладка канализационной трубы под уклоном (ввод в станцию и выходы)	м	11	300	3300	Укладка канализационной трубы (выходы)	м	5	350	1750	Отделка канализационной трубы	м	5	50	250	Итого:				26200	Сумма сметы					Минус предоплата за вывоз и размещение			10000	-10000	Всего по наружной канализации:				137800	Скидки:			9%	-12402	Итого в смете:				125398	Платеж, вода, зарплата					Платеж единый*	млн	4		Заплата	Вода Троицкая*	млн	1,6		Заплата
Наименование	Ед. изм.	Кол. изм.	Цена	Сумма																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	2	3	4	5																																																																																																																																																																																																																																																																									
Исходные данные																																																																																																																																																																																																																																																																													
Оборудование и материалы																																																																																																																																																																																																																																																																													
БиоДека 5 П 800	шт	1	861200	861200																																																																																																																																																																																																																																																																									
Канализационная разводка	шт	1	20000	в смету																																																																																																																																																																																																																																																																									
Дренажный насос 4000 для прямой воды	шт	1	33000	в смету																																																																																																																																																																																																																																																																									
Труба канализационная наружная 110x3000 мм	шт	5	3270	16350																																																																																																																																																																																																																																																																									
Труба канализационная наружная 110x3000 мм	шт	1	3517	3517																																																																																																																																																																																																																																																																									
Муфта внутренняя канализационная 110 мм односторонняя	шт	1	386	386																																																																																																																																																																																																																																																																									
Отвод наружный 110 мм, 15° односторонний	шт	2	118	236																																																																																																																																																																																																																																																																									
Отвод наружный 110 мм, 90° односторонний	шт	1	118	118																																																																																																																																																																																																																																																																									
Отвод наружный 110 мм, 45° односторонний	шт	4	118	472																																																																																																																																																																																																																																																																									
Отвод наружный 110 мм, 87° односторонний	шт	1	118	118																																																																																																																																																																																																																																																																									
Муфта наружная 110 мм двусторонняя	шт	5	110	550																																																																																																																																																																																																																																																																									
Труба канализационная внутренняя 50x3000 мм	шт	2	188	376																																																																																																																																																																																																																																																																									
Отвод внутренний 50 мм, 15° односторонний	шт	1	31	31																																																																																																																																																																																																																																																																									
Отвод внутренний 50 мм, 90° односторонний	шт	1	31	31																																																																																																																																																																																																																																																																									
Отвод внутренний 50 мм, 45° односторонний	шт	1	31	31																																																																																																																																																																																																																																																																									
Отвод внутренний 50 мм, 87° односторонний	шт	1	31	31																																																																																																																																																																																																																																																																									
Манжета герметичная Ø120/90 мм	шт	1	29	29																																																																																																																																																																																																																																																																									
Пенополиуретан для труб 110x (3x2000 мм Стеклофлекс	шт	4	2900	11600																																																																																																																																																																																																																																																																									
Колпак с добором для трубы 110мм	шт	6	30	180																																																																																																																																																																																																																																																																									
Щелочка с резьбой оцинкованная М10x1000 мм	шт	2	84	168																																																																																																																																																																																																																																																																									
Гайка соединительная оцинкованная М10x30 мм	шт	6	20	120																																																																																																																																																																																																																																																																									
Кабель ВВГ н 3x1,3	м	18	48	864																																																																																																																																																																																																																																																																									
Труба ПВД 20 мм	м	11	20	220																																																																																																																																																																																																																																																																									
Муфта канализационная 20 ПВД	шт	1	11	11																																																																																																																																																																																																																																																																									
Колпак ПВД канализационный 20x20	шт	2	82	164																																																																																																																																																																																																																																																																									
Вышка с ограждением	шт	1	79	79																																																																																																																																																																																																																																																																									
Лента крепежная (профилорезанка) ЛРП 12x0,3 мм (25 м)	шт	1	252	252																																																																																																																																																																																																																																																																									
Саморезы (шурупы) по дереву 4x80 мм (18 шт)	шт	1	38	38																																																																																																																																																																																																																																																																									
Дюбель 6x30 П/В7 белого цвета	шт	2	2	4																																																																																																																																																																																																																																																																									
Пеноплекс 301 клафорт 1200x600x30 мм 18	шт	3	120	370																																																																																																																																																																																																																																																																									
Итого:				91300																																																																																																																																																																																																																																																																									
Доставка																																																																																																																																																																																																																																																																													
Для ГИСа (оборудование и материалы)	шт	1	20000	20000																																																																																																																																																																																																																																																																									
Итого:				20000																																																																																																																																																																																																																																																																									
Монтажные работы																																																																																																																																																																																																																																																																													
Монтаж в колодезь	шт	1	14000	14000																																																																																																																																																																																																																																																																									
Положительные работы	шт	1	7900	7900																																																																																																																																																																																																																																																																									
Укладка канализационной трубы под уклоном (ввод в станцию и выходы)	м	11	300	3300																																																																																																																																																																																																																																																																									
Укладка канализационной трубы (выходы)	м	5	350	1750																																																																																																																																																																																																																																																																									
Отделка канализационной трубы	м	5	50	250																																																																																																																																																																																																																																																																									
Итого:				26200																																																																																																																																																																																																																																																																									
Сумма сметы																																																																																																																																																																																																																																																																													
Минус предоплата за вывоз и размещение			10000	-10000																																																																																																																																																																																																																																																																									
Всего по наружной канализации:				137800																																																																																																																																																																																																																																																																									
Скидки:			9%	-12402																																																																																																																																																																																																																																																																									
Итого в смете:				125398																																																																																																																																																																																																																																																																									
Платеж, вода, зарплата																																																																																																																																																																																																																																																																													
Платеж единый*	млн	4		Заплата																																																																																																																																																																																																																																																																									
Вода Троицкая*	млн	1,6		Заплата																																																																																																																																																																																																																																																																									

ВНИМАНИЕ! СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОГРАНИЧЕН. В течение 7 (семи) дней с момента выставления коммерческого предложения мы гарантируем Вам выделенные цены.

*При отсутствии требуемого количества и качестве песка и щебня гарантия на работу не действует, а так же на прокладку труб и установку станции не распространяется.



(1) ДАННЫЕ ЗАКАЗЧИКА

Здесь в смете указаны данные о заказчике и объекте: имя, телефон, электронный адрес, географический адрес и координаты. По координатам намного проще ориентироваться в дачных и коттеджных поселках. Монтажники и водители не будут звонить вам лишней раз с просьбой объяснить, после какой березы нужно повернуть налево.

(2) ОСНОВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

2

Оборудование и материалы				
БиоДека 5 П 800	шт.	2	86100	86100
Комплект аварийной сигнализации	шт.	1	2000	в комплекте
Дренажный насос 400л для грязной воды	шт.	1	1500	подарок

В начале сметы стоит основное оборудование (септик или станция) и отдельным пунктом вынесены комплектующие: насос (для принудительных станций), аварийная сигнализация, стабилизатор (если необходим). Далекое не все компании это расписывают.

АВАРИЙНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Особенно часто «забывают» про аварийную сигнализацию. А она очень важна. Если станцию затопит, сигнализация предупредит вас об этом, что поможет избежать попадание стока в компрессорный блок. Без нее в компрессоры попадает вода, и их ремонт обойдется очень дорого. Причем такие случаи признаются негарантийными.

Если ее в смету не поставят, то монтажник на участке разведет вас на аварийку по завышенной стоимости. По своей инициативе или по заданию фирмы. У нас аварийная сигнализация вместе с установкой идет бесплатно. Не только с БиоДекой (там она входит в комплект поставки), но и с Топасом, и с Астрой - при их покупке аварийку мы даем в подарок. Это прописано в смете.

УТЕПЛЕНИЕ СТАНЦИИ

Та же история и с утеплением установки. Она будет включена в стоимость, но так и останется лежать в багажнике. Мы прописываем все комплектующие в смете, чтобы таких ситуаций не возникало.

СЛУЧАЙ ИЗ ПРАКТИКИ

Хотите сказать, я пугаю? Отнюдь! В 2016 году я проводил собеседование в Москве. Пришел монтажник с хорошим резюме, большим опытом, по виду адекватный. Первые несколько минут разговора с ним прошли отлично, а потом он задал вопрос: «А вы не будете против того, что я буду разводить клиентов на допы, которые пойдут напрямую мне в карман?». Я подумал, что ослышался, и переспросил. Он с невозмутимым лицом объяснил: «Аварийка, греющий кабель, утеплитель - у меня это всегда с собой. Я их предлагаю клиенту, задрать ценники в 3 раза. Беру и за материал, и за установку». Услышав мое категорическое нет, он удивился. Заявил, что вся Москва так работает, и в этом нет ничего «такого». Пришлось нам от услуг такого горе-специалиста отказаться.

(3) РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

3

Труба канализационная наружная 110x2000 мм	шт.	5	529	2645
Труба канализационная наружная 110x2000 мм	шт.	3	917	917
Муфта внутренняя канализационная 110 мм односторонняя	шт.	3	166	166
Отвод наружный 110 мм, 15° односторонний	шт.	2	118	236
Отвод наружный 110 мм, 30° односторонний	шт.	3	118	118
Отвод наружный 110 мм, 45° односторонний	шт.	4	118	472
Отвод наружный 110 мм, 87° односторонний	шт.	3	118	118
Муфта наружная 110 мм двусторонняя	шт.	3	110	330
Труба канализационная внутренняя 50x2000 мм	шт.	2	188	376
Отвод внутренний 50 мм, 15° односторонний	шт.	3	33	33
Отвод внутренний 50 мм, 30° односторонний	шт.	3	33	33
Отвод внутренний 50 мм, 45° односторонний	шт.	2	33	33
Отвод внутренний 50 мм, 87° односторонний	шт.	3	33	33
Манжета перепада Ø12x50 мм	шт.	3	29	29
Теплоизоляция для труб 114x13x2000 мм Степлекс	шт.	4	290	1160
Клеут с дюбелем для трубы 110мм	шт.	6	99	594
Смеська с резкой канализация М10x2000 мм	шт.	2	86	168
Гайки соединительные оцинкованные М50x30 мм	шт.	6	26	156
Кабель ВВГ-п 3x1,5	м	18	48	864
Труба ПНД 20 мм	м	11	25	275
Муфта компрессионная 20 ПНД	шт.	3	53	53
Угол ПНД компрессионный 20x20	шт.	2	82	164
Ветка с замком/защелкой	шт.	3	79	79
Лента крепежная (перфорированная) ГВТ 1,2x0,5 мм (25 м)	шт.	3	252	252
Сансетки (шпатель) по диаметру 4x40 мм (24 шт.)	шт.	3	78	78
Дюбель 6x30 NAT нейлон болтат	шт.	2	2	4
Термоплекс 30 Коэффпр 1200x600x30 мм Г4	лист	3	125	375
Итого:				9930

Вслед за оборудованием мы подробно расписываем все расходные материалы вплоть до гайки. Лишь то, что указано в смете, придет к вам на участок. Не больше и не меньше. Так подробно сметы расписывают немногие, и совсем уж мало кто указывает стоимость за каждый товар в номенклатуре.

КАК ПРОХОДИТ МОНТАЖ, ЕСЛИ НЕТ СПЕЦИФИКАЦИИ НА МАТЕРИАЛЫ?

Самая большая проблема нерасписанных смет - в день монтажа на участок приезжает только станция, за которую вы обычно расплачиваетесь с водителем. У компании нет спецификации на материалы, и никто не знает, что доставлять. Потому закупку делает установщик в день монтажа в ближайшем строительном. Происходит это так:

Приезжает монтажник с узбеками. Узбеки остаются копать, а монтажник полдня ездит по магазинам. Если в магазине нет рыжей трубы, купит серую. Не найдет трубу ПНД под кабель, купит серую гофру под кабель. В итоге монтаж будет сделан не по правилам из-за нехватки нужных расходников.

Дикость? В большинстве случаев монтаж организован именно так.

Также может выясниться, что чего-то важного в смете нет, и нужно срочно доплатить сверх спецификации. А так как монтаж уже в процессе, у клиента не останется выбора.



(4) ИТОГОВАЯ СУММА ЗА ОБОРУДОВАНИЕ И РАСХОДНИКИ

Дробиль 6х30 ПАТ нейлон Somaat	шт.	2			
Пеностекло 3П Комфорт 1200х600х30 мм Г4	м ²	2	125		250
Итого:					95000
Доставка					

4

Мы специально разделяем материалы и работы, чтобы у клиента было понимание, за что он платит и сколько.

(5) ДОСТАВКА

5

Итого:					95000
Доставка					
Доставка оборудования и материалов	компл.	1	2000		2000
Итого:					97000

Стоимость доставки зависит от удаленности объекта от города.

(6) МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

6

Монтажные работы					
Монтаж в котлован	шт.	1	18000		18000
Пусконаладочные работы	шт.	1	7500		7500
Прокладка канализационной трубы под уклоном (заезд в станцию и выходы)	м	11	500		5500
Прокладка канализационной трубы (подзем)	м	5	350		1750
Утепление канализационной трубы	м	5	50		250
Итого:					31000

Монтаж в котлован - это копка самого котлована, обустройство песчаной подушки, установка станции по уровню, утепление верхнего пояса устройства, обратная засыпка и наполнение камер септика водой.

Пусконаладка предполагает подключение электрооборудования станции, насоса, аварийной сигнализации (в некоторых случаях еще стабилизатора).

Далее идет прокладка трубопровода и утепление трубы. На объекте из примера мы также делали подвес трубы и ее утепление, так как дом стоял на сваях и выход фановой трубы был расположен в другом конце дома.

С этим связан еще один важный момент: подвес трубы мы делаем не на монтажную ленту или другие «сопли», а на сантехнические хомуты. Все это видно из сметы.

(7) СТОИМОСТЬ АВТОНОМНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ПОД КЛЮЧ

Стоимость заказа					
Минус: предоплата за выезд и обследование		1000			-1000
Всего по наружной канализации:					127900
Скидка:		3%			4365
Итого к оплате:					120900

7

ВНИМАНИЕ! СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОГРАНИЧЕН. В течение 7 (семи) дней с момента выставления коммерческого предложения мы гарантируем Вам выставленные цены.

Человеку несведущему сумма может показаться слишком большой, особенно на фоне предложений так называемого «стандартного монтажа» у других компаний. Да, эти компании кажутся менее надежными, но по телефону они называют совсем другие суммы.

Вот только «стандартный монтаж» - еще одна уловка. Я ее называю «Каша из топора». Помните такую сказку? Практически все монтажные конторки взяли ее



на вооружение. Работает она очень просто. Вы звоните в организацию с вопросом, сколько стоит, например, Юнилос Астра 5 с установкой под ключ. Вам сразу называют цену стандартного монтажа. Что входит в этот стандартный монтаж:


- Самотечная станция (при том, что в 86 случаев из 100 нужна принудительная модификация).

- 4 метра прокладки трубопровода.

Все. За 8 лет работы в компании я ни разу не встречал объект, которому бы подошел стандартный монтаж. И так как ваш участок под стандартный монтаж тоже не подойдет, на замере вы увидите, что значит варить кашу из топора. Инженер на коленке будет добавлять в смету все новые и новые пункты, и итоговая сумма спецификации будет далека от цены за стандартный монтаж, озвученный по телефону.

Например, за прокладку трубы свыше «стандартных» 4 метров внезапно установят таксу в 1500 рублей за каждый метр. Нет канавы, предложат колодец за 25 000 с монтажом. Дорого? Только сегодня по скидке отдадим за 22 000 руб, если внесете предоплату.

ПЛАТА ЗА ЗАМЕР



Обратите внимание, что из общей суммы мы вычитаем стоимость замера. Она входит в цену за монтаж, но эту 1 000 руб. вы отдаете замерщику до составления сметы.

Клиенты у меня иногда спрашивают, почему мы берем за замер 1 000 руб, тогда как другие компании эту услугу предоставляют бесплатно. Отвечаю: бесплатных замеров не существует, это миф. Замер всегда закладывается в стоимость будущего монтажа. А 1000 рублей - сумма чисто символическая. Сейчас она еле покрывает затраты на бензин. Но что делает замерщик за эти деньги:

- Приезжает в удобное для вас время.
- Подбирает грамотное техническое решение.
- Уточняет все нюансы монтажа.
- Дает всю спецификацию по материалам и услугам.

Это гарантирует слаженную и быструю работу. И если говорить начистоту, плата за замер мы отсекаем любителей халявы и работаем с теми, кто понимает, что качественные услуги стоят денег.

ЗАЧЕМ НУЖЕН ЗАМЕР

Замер и составление спецификации - это не повод впарить вам установку, а услуга. Для чего это нужно вам:

- Благодаря хорошему замеру на монтаже не будет накладок, что позволит сэкономить время и деньги.
- Уже к концу замера вы получите точную цену всего проекта с материалами, работами и оборудованием.



В 2013 году на объекте заказчика я пересекся с замерщиком известной в то время компании. Замеры мы с ним проводили одновременно: выбрали вместе с клиентом модель и место станции, измерили расстояние от дома до септика, записали данные по заказчику. После замерщик конкурентов пообещал клиенту прислать данные на почту, раскланялся и уехал. Меня это удивило, так как по объекту осталось еще масса вопросов: кто доставит песок, где его выгрузят, нужно ли вывезти грунт и главное - есть ли на участке доступ к воде. С последним возникли проблемы. Оказалось, что у заказчика скважина из трубы ПВХ 125 мм, но нет насоса. К тому же скважина располагалась на другом конце участка. Поэтому для монтажа требовались дополнительно 50 метров шланга и скважинный насос. Записав это, я спросил у заказчика, как наши коллеги хотят решить эту проблему. Ответа тот не знал, после чего признал, что у нас подход к монтажу серьезнее.

В итоге канализацию клиент заказал у третьей компании, которая предоставила рассрочку. Мы это запомнили, и теперь предложение по беспроцентной рассрочке действует и у нас. А та известная компания закрылась в 2016 году.

(8) ПЕСОК И ВОДА

8

Песок, вода, шланги			
Песок карьерный*	м ³	4	Заказчика
Вода техническая*	м ³	1,5	Заказчика

*При отсутствии требуемого количества и качества песка и воды гарантия на корпус изделия, а так же на прокладку труб и установку станции не распространяется.!

Обратную засыпку станции мы делаем намывным песком. В данном случае о его покупке и доставке побеспокоился заказчик. Но этот вопрос можем взять на себя и мы. Вода для септика не обязательно должна быть чистой. Мы можем взять воду из реки или канавы.

Если в КП конкурентов указан карьерный песок, это повод нассторожиться. Засыпку делают только намывным.

ИТОГИ

Вот так выглядит идеальная смета. Надеюсь, ее образец и описание помогут вам при обустройстве автономной канализации на вашем участке. Хотите нашу смету - звоните в «Загород». Мы выдаем спецификацию нашим клиентам прямо на замере. Не заставляем ждать неделями, решение вы сможете принять в тот же день.

КАК ВЫГЛЯДЯТ НЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СМЕТЫ

О том, как выглядит неправильная смета, покажем на паре примеров.

ПРИМЕР №1.

Анкета подбора станции Топас
Является Приложением №1 к Договору монтажа №

Выездной специалист	Тел. 8-910-000-74-24	Белогубов Кирилл
Служба доставки и монтажа	тел. (495) 999-15-91	Халют Наталья
Отдел продаж	тел. (495) 983-59-38	дата выезда 11/12/12
Заказчик, ФИО	Андрей Владимирович	
Телефон	191	
Адрес объекта		
e-mail		

Септик/камера	кол-во	м	Количество проживающих человек	
ванна стандартная	200 л		Глубина подводный грунт от поверхности	1
ванна угловая	440 л		Расстояние от Топаса до дома	1
душевые	400 л		Расстояние от Топаса до места слива	
душевая кабина	60 л	/	Тип грунта	
унитаз	10 л	/	Уровень грунтовых вод	
биде	5 л		Рекомендуемая модель:	
раковина	10 л	/	Топас (модель) _____	25350 Р
раковина на кухне	5 л		Доставка	3500 Р
спиральная машина	10 л		Монтаж Топаса / эконом-монтаж	2900 Р
подогрев пола	20 л		4501 мм х 4501 мм сигнализация	Р
система для очистки воды	10000 л		Дополнительные работы	Р
Итого				16730 Р
Итого с НДС				18803 Р
Внесен аванс				Р

Посмотрите на нашем сайте <http://topas.ru> статью «Септик Топас» и Вам для составления сметы и проведения монтажа.

И самим убедитесь, что Вашу задачу септик решает лучше, чем с большими опытом и хорошей репутацией.

Для заказа наберите заявку <http://800.ru> или КХУД

Эта смета - чемпион по краткости. Указан производитель станции, дана стоимость доставки и эконом-монтажа. Модель септика даже не расписана, привезти могут любую. Что за эконом-монтаж, тоже не ясно. Вот вы хотите себе эконом-монтаж? Я - нет. Может, просто яму в земле выкопать, станцию туда поставить, остальное сами делайте. Прокладка труб туда входит? Пусконаладка? Обратная засыпка песком или грунтом из котлована? Возможно, эти все нюансы обсуждались с клиентом, но мы этого уже не узнаем.

Плюс такой сметы - дешево. По крайней мере, на бумаге.



ПРИМЕР №2.

Дата выезда 09.06.19
 Дата доставки _____
 Заказчик (полное ФИО): _____ ЗИД 18512869 КА
 Паспортные данные, тел., e-mail: _____
 Адрес доставки: Приморье, Лесное, 14
 Тип грунта: Песок/Суглинок/Глина/Пылуно/Горф _____ Глубина грунтовых вод: до 100 см

Кол-во проживающих человек		Рекомендуемый Продукт и Услуги / м/с		Цена (руб.)	
Постоянно		Резина	Со скидкой		
Постоянно	3	Станция: <u>Терра ГРДН</u>	<u>95-200</u>		
Прерывающиеся		Стандартный монтаж (грунт, земляные работы по котловану, обвалка почвы, выемка 4 м до 1 м глубиной, кабель 1*1.5 в ПНД (сложр 18 м))	<u>24 000</u>	<u>23 000</u>	
Глубина залегания канализационной трубы (из расчета, исходя из глубины залегания канализационной трубы)		Шиферный ПНР (защита качества работы, защита и защита канализации в отливной трубе в корпус, монтаж 30 см в скважину, изготовление документации)		<u>1000</u>	
Ширина канализации (ворса)		Доставка		<u>4000</u>	
Сантехническое оборудование – фактурное и плавирное		Ветроусная ёмкость (с защитной крышей в ОС Аэра)			
Ваши	200 л	Дренажный Насос (с монтажом и монтажом)	<u>в подарок</u>		
Расход	10л	Стабилизатор напряжения	<u>Рекомендован</u>		
Бак	5 л	Доп. отливная труба			
Джакузи	400 л	Доп. отливная труба			
Стиральная машина	50 л	Соединительная муфта	<u>450</u>		
Посудомоечная машина	20л	Ввод электросети			
Унитаз	10л	Доп. Электросеть			
Душ	60л	Отводы			
Прочие		Врезка в БУ канализацию			
Финансовый счет	<u>Рекомендован</u>	Налико			
ИТОГО:		Аварийная сигнализация			
Возможность подъезда спецтехники (минипогрузчик, экскаватор)		В СЛУЧАЕ ПЫЛУНО ТРЕБУЕТСЯ ОПЛАТКА, ОПЛАЧИВАЕМАЯ ЗАКАЗЧИКОМ ПО ПРАЙСУ <u>31 000</u>			
		Итого:	<u>122 100</u>	<u>96 99</u>	
		Примечания:			

Перечень материалов и работ, предоставляемых заказчиком за свой счет

- Строительный песок (без камней) ГОСТ 8726-83 4 м³; Шифер (гранит фракция 20-40) _____ м²; Цемент (мешок) _____ шт.
- Подвод песка от 18 до 25 м до предполагаемого места установки станции 1 000 руб./м³, оплачивается заказчиком по прайсу.
- Подвод песка от 25 до 50 м до предполагаемого места установки станции 1 700 руб./м³, оплачивается заказчиком по прайсу.
- Вывоз грунта автотранспортом с оплатой за дополнительную услугу и оплачивается заказчиком по прайсу 2 000 руб./м³.
- Перевоз грунта на участок является дополнительной услугой и оплачивается заказчиком по прайсу 1 000-1 700 руб./м³.
- Ваша пригода для бытового нужд 2 м³
- Электрочасовые до 18 м от места установки
- Предлагаемое место установки станции должно быть оценено заказчиком, монтажные работы не должны представлять собой насилие, бытовая и строительная мусор, строительная, строение и т.д.

ЕСЛИ ПО ВИНУ ЗАКАЗЧИКА СРЯВЯЮТСЯ МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ ИЛИ ПРОИСХОДИТ ЛОЖНЫЙ ВЫЕЗД МОНТАЖНОЙ БРИГАДЫ НА ОБЪЕКТ, ОН ОПЛАЧИВАЕТСЯ ПО ПРАЙСУ КОМПАНИИ В РАЗМЕРЕ 3 000 РУБ. ПОДГОТОВИТЕСЬ К МОНТАЖУ ЗАРАНЕЕ!

И. _____ Оценочные Подпись _____

Эта смета выглядит уже поприличнее. Указано, за какую станцию заплатили, что входит в монтаж и пусконаладочные работы. Дренажный насос идет в подарок. Аварийная сигнализация - не понятно, напротив нее никаких отметок не стоит. Стабилизатор напряжения «рекомендован». Надеюсь, что хоть клиенту объяснили, что это

значит для него. Сумма в графе «итого» не та, что получается при сложении всех сумм в смете. Нет ни утепления станции, ни утепления труб. Из материалов указана только соединительная муфта за 450 рублей. При этом стоимость сметы низкой не назовешь, скорее наоборот. В нашей компании те же услуги вышли бы дешевле. Нет ни одной причины, почему такая смета могла бы удовлетворить клиента.

ФИРМА ИЛИ ДИКАЯ БРИГАДА С АВИТО?

Большинство компаний по установке септиков - это посредники между монтажниками и заказчиками. Их задача впарить услугу и отправить к вам свободного монтажника. Возникает резонный вопрос: может, стоит тогда найти монтажника? Идея неплохая, но упускаются несколько деталей:

- **Время!** Надоели «завтраки» и неорганизованность, то компания - ваш выбор. В фирме быстрее и лучше проходит организация всех процессов: доставки, оформления документов, замера, монтажа. Меньше шансов, что все затянется. У дикой бригады или монтажника с Авито и замерами, и документами, и бухгалтерией, и монтажом занимается, как правило, один человек. В такой ситуации ждать быстрой работы без ошибок не приходится.

- С компанией вы заключаете договор, который послужит юридической защитой в случае возникновения проблем. Когда же дело касается умельцев с Авито, то тут уже приходится уповать на их честность.

- Если ваш установщик не был официальным дилером, то о гарантии на очистное можете сразу забыть. Что-то случится с канализацией - и производители сошлются на негарантийный случай ввиду ошибки установщиков.

Все это экономит силы, время и нервы. Многие это недооценивают, но когда сталкиваются с проблемами, то понимают разницу.

ТИПОВАЯ МОНТАЖНАЯ ФИРМА или «ЗАГОРОД»?

Мы разобрались, что между дикой бригадой и монтажной фирмой лучше выбрать последних. Но и компании бывают разные. Вот чем «Загород» лучше типовой фирмы и почему стоит выбрать нас:

- Мы даем 5-летнюю гарантию на монтаж. В среднем по рынку гарантия на монтаж составляет 2 года.

- Монтаж станции до 6 условных пользователей и с прокладкой труб до 10 метров делаем за 1 день. Исключение: пливун, валуны, мерзлый грунт. Если не успеваем - монтаж в подарок. Никто другой вам таких гарантий не даст.

- У нас есть контроль монтажников с помощью фотоотчета и выездного технадзора. В типовых конторках контроль установщика ограничивается проверкой акта выполненных работ. Акт есть, деньги получены - значит, все хорошо.

- Любая форма оплаты: наличные, карта, перечисления на расчетный счет. Работаем с НДС.

- Даем рассрочку от банка. А банки сотрудничают далеко не со всеми монтажными организациями.

Именно по таким мелочам реально определить, кто перед вами - нормальная компания или любители. Я хочу, чтобы вы обращались только в нормальные компании, а лучше сразу в «Загород». Мы сделаем вам канализацию так, что вы забудете о проблемах с туалетом, ванной, баней и будете наслаждаться комфортом в своем загородном доме.

